



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Șoldănești

Președintele Raionului Șoldănești

Republic of Moldova, District Council Soldanesti, President of the district Soldanesti

MD-7201, Republica Moldova, or. Șoldănești, str. 31 August, 1

Tel. (272) 2-26-50 <https://soldanesti.md/>

Email: consiliul.raional-soldanesti@apl.gov.md



DECIZIE nr.5-10

din 31.10.2024

Cu privire la modificarea unei decizii

În conformitate cu prevederile art.43 alin.(1), lit.c), art.46 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.17 al Legii nr.121 din 04.05.2007, privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art.12, art.118-126 Cod administrativ nr.116/2018; Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative; Hotărârea Guvernului nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; în baza deciziei Consiliului Raional Șoldănești nr.4-9 din 15.08.2024 „Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare de dare în locațiune a unei încăperi”, Consiliul raional Șoldănești **DECIDE** :

I. Se modifică pct.I al Deciziei Consiliului raional Șoldănești nr.4-9 din 15.08.2024 „Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare de dare în locațiune a unei încăperi” și va avea următorul conținut:

- Se expune la licitație publică cu strigare de dare în locațiune a unei încăperi (biroul nr.3, et.1) cu suprafața totală de 15,67 m² din bunul imobil cu nr. cadastral 8321112.010.01, proprietate publică a Consiliului Raional, amplasat în s.Găuzeni, raionul Șoldănești, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

II. Contabilitatea Aparatului președintelui raionului va efectua modificările corespunzătoare în borderoul de calculul pentru suprafața aprobată, conform prevederilor Legii bugetului.

III. Controlul privind asigurarea executării prezentei decizii se atribuie comisiei consultative de specialitate economico-financiară, agricultură, industrie și comerț.

IV. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la publicare, în condițiile Codului Administrativ.

Secretara Consiliului raional

Liubovi Vidrașco

Elaborat:

Specialist principal, secția economie

Ana Relițchi

AVIZAT:

Specialist principal în probleme juridice

Eugeniu Lachi

Cuantumul

chiriei anuale pentru folosirea bunului proprietate publică a Consiliului Raional Șoldănești nr.cad.8321112.010.01, amplasat în s.Găuzeni r.Șoldănești, biroul 3, et.1

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$P_{ai} = 236,53 \text{ lei} \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0,05) \times 0,5 \times 0,45 \text{ m}^2 = 90,47 \text{ lei}$$

În care:

P_{ai} - cuatumul chiriei anuale;

T_b - tariful de bază pentru chiria anualăa unui metru pătrat de spațiu;

K_1 - coeficientul de amplasare a suprafeței amenajate;

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică;

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea suprafeței amenajate;

K_4 - coeficientul de piață;

S - suprafața închiriată.

Nota informativă

La proiectul deciziei „Cu privire la modificarea unei decizii ”

1. Denumirea autorului și, după caz participanților la elaborarea proiectului Consiliul Raional Șoldănești, Specialist principal, Secția economie
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite În conformitate cu prevederile art.43 alin.1, lit.,„c”și ,art.46, din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.17 al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; Hotărîrea Guvernului nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative și a Deciziei Consiliului Raional Șoldănești nr. 4-9 din 15.08.2024 „Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare de dare în locațiune a unei încăperi”..
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene Elaborarea proiectului de decizie are grad de compatibilitate ce ține de legislația similar existent în statele membre ale Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Reeșind din conținutul actelor normative menționate, modificarea deciziei are ca scop darea în locațiune a unei încăperi (biroul 3, et.1) cu cuprafața totală de 15,67 m ² din bunul imobil cu numărul cadastral 8321112.010.01, amplasat în s.Găuzeni, proprietate publică a Consiliului Raional Șoldănești, pe o perioadă de 5(cinci) ani.
5. Fundamentarea economico –financiară Darea în locațiune a unei încăperi nu necesită cheltuieli financiare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare Emiterea deciziei duce la aprobarea modificărilor la decizia de dare în locațiune a biroului nr.3, et.1 cu suprafața totală de 15,67 m ² , proprietate publică .
7. Constatările expertizei juridice Proiectul de decizie a fost avizat de către specialistul principal în problem juridice, secretarul consiliului .
8. Avizarea și consultarea public a proiectului În scopul respectării Regulamentului cu privire la procedurile de asigurare a transparenței în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor de către Consiliul Raional Șoldănești aprobat prin decizia nr.4-8 din 30.05.2013, proiectul cu informația anexată a fost publicat pe pagina web a Consiliului Raional www.soldanesti.md , la drectorul Transparența decizională .