

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL  
ȘOLDĂNEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
ШОЛДЭНЕСТЬ

or. Șoldănești, st. 31 August, 1  
tel: (272) 2-26-50, fax: (272) 2-20-57

г. Шолдэнешть, ул. 31 Августа, 1  
тел: (272) 2-26-50, факс: (272) 2-20-57

E-mail: consiliul.raional-soldanesti@apl.gov.md

E-mail: consiliul.raional-soldanesti@apl.gov.md

**DECIZIE nr. 2-10**

**din 28 martie 2024**

Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi

În conformitate cu prevederile art.43 alin.(1), lit. „c,, și „d,, , art.46, art.77, alin.2 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.17 al Legii nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.10, art.118-126 Cod administrativ nr.116 din 19.07.2018 în temeiul p.10 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483 din 29.03.2008; articolele 1252-1287 Cod Civil nr.1107/2002 și în baza demersului dnei [REDACTED] nr.135 din 08.02.2024, Consiliul raional

**DECIDE:**

- I. Se acceptă darea în locațiune a 5(cinci) birouri cu suprafața totală de 86,6 m<sup>2</sup>, etajul 3, al bunului imobil proprietate publică a Consiliului Raional, număr cadastral: [REDACTED] în or. Șoldănești, str. Păcii 13 pe o perioadă de 5 (cinci ani).
- II. Darea în locațiune a bunului nominalizat se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- III. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului, pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunului proprietate publică, se va modifica plata pentru chirie prin întocmirea acordului adițional.
- IV. Asigurarea executării prezentei decizii se atribuie președintei raionului, dna Pînzari Aliona.
- V. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în termen de 30 zile de la publicare, în condițiile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Anatolie Lisnic

Contrasemnat:

Secretara consiliului

Liubovi Vidrașco



## Cuatumul

chiriei anuale pentru folosirea bunului proprietate publică a Consiliului Raional Șoldănești nr.cad.8301116.073.01; or.Șoldănești, str.Păcii; 5 birouri (CRAP)

$$P_{ai} = T_b \times ( 1 + K_1 + K_2 + K_3 ) \times K_4 \times S$$

$$P_{ai} = 236,53 \text{ lei} \times ( 1 + 0,45 + 0,4 + 0,1 ) \times 0,5 \times 86,6 \text{ m}^2 = 19971,41 \text{ lei}$$

În care:

$P_{ai}$  - cuatumul chiriei anuale;

$T_b$  - tariful de bază pentru chiria anualăa unui metru pătrat de spațiu;

$K_1$  - coeficientul de amplasare a suprafeței amenajate;

$K_2$  - coeficientul de amenajare tehnică;

$K_3$  - coeficientul de ramură privind utilizarea suprafeței amenajate;

$K_4$  - coeficientul de piață;

$S$  - suprafața închiriată.

Ex. Ana Relițchi

