



or. Șoldănești, st. 31 August, 1  
tel: (272) 2-26-50, fax: (272) 2-20-57  
E-mail: [consiliu@soldanesti.md](mailto:consiliu@soldanesti.md)

г. Шолдэнешть, ул. 31 Августа, 1  
тел: (272) 2-26-50, факс (272) 2-20-57  
E-mail: [consiliu@soldanesti.md](mailto:consiliu@soldanesti.md)

---

**DECIZIE nr.2-12**

**din 01 martie 2023**

Cu privire la aprobarea  
Cadastrului funciar pe raionul  
Șoldănești conform situației la 01.01.2023

În conformitate cu prevederile art. 43, art.46 a Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în temeiul art.9 din Codul funciar nr.828/1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11.01.1995 “Pentru aprobarea regulamentului cu privire la conținutul documentației Cadastrului funciar”, Consiliul raional **DECIDE:**

**Articol unic:** Se aprobă Cadastru funciar pe raionul Șoldănești conform situației la 1 ianuarie 2023, în hotarele a 23 de unități administrativ – teritoriale de nivelul I, cu suprafață totală de 59836,67 hectare, conform anexei.

Secretarul consiliului  
**AVIZAT:**

**Specialist principal în probleme juridice**

**L.Vidrașco**

**V.Corețchi**

## Notă informativă la proiectul de decizie

Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Șoldănești conform situației de la 1 ianuarie 2023

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie a fost elaborat de către Serviciul relații funciare și cadastru

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite .**

Proiectul de decizie ”Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Șoldănești conform situației de la 1 ianuarie 2021 ” este condiționat de art. 9 al Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828/1991 cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „De competența consiliilor raionale și municipale țin: ținerea cadastrului funciar al raionului și municipiului, organizarea reglementării regimului proprietății funciare”.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 24/1995 „Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, se reglementează toată evidența funciară în raion.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi .** Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Șoldănești conform situației de la 1 ianuarie 2023” conține în anexă Cadastrul funciar al raionului, care include datele cu privire la modificările curente ce au avut loc în perioada anului 2022 în categoriile de terenuri:

1. Terenuri cu destinație agricolă - 33508,75 ha
2. Terenurile satelor, orașelor - 5740,56 ha
3. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații Speciale - 1199,04 ha
4. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi - 3,74 ha
5. Terenurile fondului silvic - 10635,73 ha
6. Terenurile fondului apelor - 935,82 ha
7. Terenurile fondului de rezervă - 7813,03ha

**4. Fundamentarea economico-financiară** Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** Prezentul proiect se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului.** În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe pagina web a consiliului raional [www.soldanesti.md](http://www.soldanesti.md) la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

**7. Constatările expertizei juridice** În temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative prezentul proiect a fost supus expertizei juridice de către specialistul principal în probleme juridice, aparatul președintelui raionului. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

**Șef al Serviciului relații funciare și cadastru O.Botnari**

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL  
ȘOLDĂNEȘTI

SERVICIUL RELAȚII  
FUNCIARE ȘI CADASTRU

or. Șoldănești, st. 31 August, 1  
tel: (272) 2-54-80, fax: (272) 2-20-58  
E-mail: serviciul.cadastru\_soldanesti@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
ШОЛДЭНЕСТЬ

СЛУЖБА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА

г. Шолдэнешть, ул. 31 Августа, 1  
тел: (272) 2-54-80, факс: (272) 2-20-58  
E-mail: serviciul.cadastru\_soldanesti@mail.ru

## **Nota informativă privind descifrarea cadastrului funciar raional după categorii**

Cadastrul funciar pe raionul Șoldănești la situația de 01 ianuarie 2023 cu suprafața de **59836,67 ha** întocmit în baza dărilor de seamă funciare, prezentate de specialiștii pentru reglementarea proprietății funciare din 23 unități administrativ teritoriale de nivelul I, inclusiv:

<b>Terenuri cu destinație agricolă</b>	<b>33524.2 ha</b>
<b>Terenurile satelor, orașelor</b>	<b>5727.69 ha</b>
<b>Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale</b>	<b>1200.33 ha</b>
<b>Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi.</b>	<b>3,74 ha</b>
<b>Terenurile fondului silvic</b>	<b>10641.53 ha</b>
<b>Terenurile fondului apelor</b>	<b>935.51 ha</b>
<b>Terenurile fondului de rezervă</b>	<b>7803.69 ha</b>

Execotor : Oleg Botnari  
0-/272/-2-54-80

RAIONUL SOLDANESTI

Indicele rîndului	Categoriile și deținătorii de terenuri
A	B
I.	Terenuri cu destinație agricolă
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului
I.1.1.	întreprinderi agricole de stat
I.1.2.	Instituii de cercetări științifice și de învățămînt
I.1.2.1.	Sectoare de încercări a soiurilor de plante
I.1.3.	Gospodării auxiliare
I.1.4.	Alte întreprinderi
I.2.	Terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale
I.2.1.	Terenuri din domeniul public
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat
I.2.2.1.	Loturi pomicole ne privatizate
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat
I.2.2.2.1.	Inclusiv loturi auxiliare
I.3.	Terenurile aflate în proprietate privată
I.3.1.	Cooperative agricole
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător
I.3.1.1.1.	Teren propriu
I.3.1.1.2.	Terenuri arendate
I.3.1.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul statutar
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat
I.3.1.2.2.1.	Terenurile membrilor cooperativei
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate
I.3.1.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.2.	Societăți pe acțiuni
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni agricole
I.3.2.1.1.	Teren propriu
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate
I.3.2.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.2.2.	Societăți pe acțiuni ne agricole
I.3.2.2.1.	Teren propriu
I.3.2.2.2.	Terenuri arendate
I.3.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani

I.3.3.	Societati cu raspundere limitata
I.3.3.1.	Societati cu raspundere limitata agricole
I.3.3.1.1.	Teren propriu
I.3.3.1.2.	Terenuri arendate
I.3.3.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.3.2.	Societati cu raspundere limitata ne agricole
I.3.3.2.1.	Teren propriu
I.3.3.2.2.	Terenuri arendate
I.3.3.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.4.	Gospodarii taranesti (ferme agricole)
I.3.4.1.	Teren propriu (total)
I.3.4.2.	Terenuri arendate (total)
I.3.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.4.3.	Gospodarii taranesti, suprafata pina la 1 ha
I.3.4.3.1.	Teren propriu
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate
I.3.4.3.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.4.4.	Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha
I.3.4.4.1.	Teren propriu
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate
I.3.4.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.4.5.	Gospodarii taranesti, suprafata 5 -10 ha
I.3.4.5.1.	Teren propriu
I.3.4.5.2.	Terenuri arendate
I.3.4.5.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.4.6.	Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha
I.3.4.6.1.	Teren propriu
I.3.4.6.2.	Terenuri arendate
I.3.4.6.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.4.7.	Gospodarii taranesti, suprafata 50 - 100 ha
I.3.4.7.1.	Teren propriu
I.3.4.7.2.	Terenuri arendate
I.3.4.7.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani
I.3.4.8.	Gospodarii taranesti, mai mari de 100 ha
I.3.4.8.1.	Teren propriu
I.3.4.8.2.	Terenuri arendate
I.3.4.8.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani

I.3.5.	Manastiri, alte organizatii (institutii) de cult
I.3.6.	Terenuri prelucrate sinestator de catre particulari (persoane fizice - proprietari)
I.3.7.	Detinatori de loturi pomicole
I.3.8.	Loturi auxiliare
I.3.9.	Altele
II.	Terenurile satelor, oraselor, municipiilor
II.1.	Terenuri proprietate publica a statului
II.1.1.	Terenurile localitatilor urbane
II.1.1.1.	Terenurile aferente intreprinderilor, institutiilor si organizatiilor de stat
II.1.2.	Terenurile localitatilor rurale
II.1.2.1.	Terenurile aferente intreprinderilor, institutiilor si organizatiilor de stat
II.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale
II.2.1.	Terenurile localitatilor urbane
II.2.1.1.	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de uz public
II.2.2.	Terenurile localitatilor rurale
II.2.2.1.	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de uz public
II.3.	Terenurile aflate in proprietate privata
II.3.1.	Terenurile localitatilor urbane
II.3.1.1.	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit
II.3.2.	Terenurile localitatilor rurale
II.3.2.1.	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit
III.	Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicatiilor si cu alte destinatii speciale
III.1.	Terenuri proprietate publica a statului
III.1.1.	Terenurile destinate industriei
III.1.2.	Terenurile destinate sistemului energetic
III.1.3.	Terenurile destinate transportului rutier
III.1.4.	Terenurile destinate transportului feroviar
III.1.5.	Terenurile destinate transportului fluvial
III.1.6.	Terenurile destinate transportului aerian
III.1.7.	Terenurile destinate transportului prin conducte
III.1.8.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor
III.1.9.	Terenurile destinate necesitatilor de aparare, trupelor de graniceri si interne
III.1.10.	Alte terenuri
III.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale
III.2.1.	Terenurile destinate industriei
III.2.2.	Terenurile destinate sistemului energetic
III.2.3.	Terenurile destinate transportului rutier
III.2.4.	Terenurile destinate transportului prin conducte
III.2.5.	Alte terenuri
III.3.	Terenurile aflate in proprietate privata

III.3.1.	Terenurile destinate industriei
III.3.2.	Terenurile destinate sistemului energetic
III.3.3.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor
III.3.4.	Alte terenuri
IV.	Terenurile destinate protectiei naturii, ocrotirii sanatatii, activitatii recreative, terenurile de valoare istorico-verzi
IV.1.	Terenuri proprietate publica a statului
IV.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat
IV.1.2.	Terenurile spatiilor verzi
IV.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale
IV.3.	Terenurile aflate in proprietate privata
V.	Terenurile fondului silvic
V.1.	Terenuri proprietate publica a statului
V.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat
V.1.1.2.	Terenurile rezervatiilor
V.1.2.	Loturi auxiliare
V.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale
V.3.	Terenurile aflate in proprietate privata
VI.	Terenurile fondului apelor
VI.1.	Terenuri proprietate publica a statului
VI.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat
VI.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale
VI.3.	Terenurile aflate in proprietate privata
VII.	Terenurile fondului de rezerva
VII.1.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale
VII.1.1.	Terenuri destinate dezvoltarii sociale a localitatilor (5%)
VII.1.2.	Terenurile de uz comun
VII.1.3.	Alte terenuri
VIII.	TOTAL TERENURI
VIII.1.	Terenuri proprietate publica a statului
VIII.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale

